KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos nr	krundi aadress	krundi plan. pind m²	ehitiste alune max pind m² / täisehitus %	Hoonete/ Abihoonete max korrus; max kõrgus	Hooneid krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu %: DP liikide kaupa / katastriüksuse liikide kaupa	max maapealne suletud brutopind	min. tule-püsivus	parkimiskohti, normatiivne / kavandatud	kitsendused
1	Pihlaka tn 1	9948	2984 / 30%	2/1; 8/5 m	6+1	E100% Elamumaa 100%	5120	TP3	47 / 47	kaitsevööndid (KV): tee 10 m; reoveekanalisatsioonitorustiku, kaugküttetorustiku ja veetorustiku KV 2+2 m; sidekanalisatsioonitorustiku, tänavavalgustuse ja maakaablite KV 1+1 m

arhitektuurilim. nõuded

Välisilmelt peavad olema hooned otstarbeka ja atraktiivse vormikeelega, historitsistlike ja järeleaimavate stiilide ja ehisdetailide kasutamine ei ole lubatud. Asukoha eripära arvestades soositakse projekteeritavate hoonete väljapaistva vormikeele kasutamist. Välisviimistluseks on lubatud kasutada järgmisi materjale - puitu (laudis, vineer), krohv, tehisplaat, millega võib kombineerida valikuliselt looduskivi, tellist ja/või krohvi. Katusekatetena kasutada rullmaterjali, laudist, muru, kivi või plekki. Välisviimistlusmaterjalide nõuded kehtivad nii põhi- kui ka abihoonetele. Kolme boksiga ridaelamul on hoone suurim lubatud ehitisealune pind 300 m², viie boksiga ridaelamul 500 m², seitsme boksiga ridaelamul 700 m². Piirdeaedade rajamine on lubatud ohutuse eesmärgil (nt piirnemine sõiduteega, ümber laste mänguväljaku) ja piirnemisel tootmisterritooriumiga ning sel juhul on piirdeaia lubatud kõrgus kuni 1.5 m. Läbipaistmatute piirdeaedade rajamine on keelatud. Keelatud on ridaelamu bokside vahele piirdeaedade rajamine.

- Kergliiklustee kinnistu avalikel aladel kergliiklustee tänavamaal
- Planeeritava hoonestuse võimalik asukoht, terrassid
- Planeeritavad puud
- Hoonestusala, kaugus kinnistu piirist 4.0 m, kui ei ole märgitud teisiti
- Planeeritav reoveekanalisatsioon
- Sorteeritud jäätmete urnid
- Pääsud kinnistule
- Olemasolevad kinnistute piirid
- Elamumaa sihtotstarve
- Olemasolev madalpinge maakaabel
- Olemasolev maa-alune veetorustik
- Olemasolev reoveekanalisatsioon
- Tänavavalgustuse servituudiala ettepanek Kose valla kasuks
- Tänavavalgustusmastide võimalik asukoht
- Planeeritav piirdeaed
- Planeeritud kinnistusisesed teed, Planeeritud kergliiklusteed
- Avalikud alad kinnistul
- Transpordimaa sihtotstarve, avalik kasutus
- ABS +57.2 Hoone max põranda 0
- Pos

sihtotstarve		
hoone H	Maapealne pind	hooneid abihooneid
Korruseid maapealne / maa-alune	Maa-alune pind	
Kinnistu pind		

- Planeeritav kaugküttetorustik
- Planeeritav sidekanalisatsioon
- Planeeritav MP-maakaabel
- Planeeritav veetorustik
- Planeeritava ala piir
- Tee ja tänava kaitsevöönd 10 m
- Tehnovõrkude kaitsevööndid
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev side maakaabel
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolevad teed
- Olemasolev puitpiire
- Olemasolev võrkpiire

NAFTA

TELLIJA	Aktsiaselts KH Energia - Konsult
TELLIJA AADRESS	Laki tn 13, Mustamäe l/o, Tallinn, Harju mk
TELLIJA ESINDAJA	Heino Harak
KOOSTAMISE KORRALDAJA	Kose Vallavalitsus
KOOSTAMISE KORRALDAJA AADRESS	Haridusse tn 1, Kose a, Kose v, Harju mk
KOOSTAMISE KORRALDAJA ESINDAJA	Rein Hordo
PROJEKTI JUHT	Madis Karu
PROJEKTI AUTOR	Madis Karu
ARHITEKT	Veiko Koppe, vol.arh.7
JOONESTAJA	Madis Karu

PROJEKT: **Pihlaka tn 1 katastriüksuse detailplaneering**

UUSEHITIS | ÜMBEREHITUS | LAMMUTAMINE | JUURDEEHITUS | REKONSTRUEERIMINE | TEHNOSÜST. MUUTMINE

AADRESS: **Pihlaka tn 1, Kose-Uuemõisa, Kose, Harju**

LEPING NR.	TÖÖ NR.	STAADIUM
	SE0120	DP

KUUPÄEV	MÕÕT	LEHT NR.
27.09.2024	A2 1:500, 1:2000	04

JOONIS: **Põhijoonis**

Arhitektuuribüroo Nafta OÜ: Reg. nr 10222546, GSM +3725281979, www.ab-nafta.ee, info@ab-nafta.ee, Sõbra tn 24b, Nõmme linnaosa, Tallinna linn, Harju maakond, 10920. MTR EP10222546-0001

Antud joonis on autorikaitse objekt ja kuulub Arhitektuuribüroo Nafta OÜ-le. Joonist ei ole lubatud kasutada, paljundada ega loovutada kolmandatele isikutele ilma Arhitektuuribüroo Nafta OÜ kirjaliku loatal